



NEUF - 3 PIECES - JARDIN - PARKING -TOUQUES

TOUQUES 14800

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

NEUF - 3 PIECES - JARDIN - PARKING -TOUQUES

PROGRAMME NEUF - LIVRAISON IMMINENTE (4e trimestre 2024) DUPLEX de 3 pièces avec JARDIN de 195m², d'une superficie de 54.25m², à Touques, à la LIMITE DE TROUVILLE-SUR-MER. Une situation idéale où vous pourrez TOUT FAIRE A PIED (commerces, gare, plage, école ...) !

Au rez-de-chaussée : Un séjour spacieux avec une cuisine ouverte à aménager, donnant sur un jardin privatif et des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage : un dégagement desservant 2 chambres et une salle de douches

Ce bien fonctionne comme une MAISON en bénéficiant d'une ENTREE PRIVEE et d'une place de PARKING privative.

Sa LOCALISATION est idéale, aux portes de TROUVILLE-SUR-MER, avec des prestations de bon standing à venir. Ce bien est parfait pour une RESIDENCE PRINCIPALE , une RESIDENCE SECONDAIRE ou un INVESTISSEMENT LOCATIF. En effet, le DEFICIT FONCIER est possible dans le cadre d'un investissement locatif, et vos revenus seront imputable sur votre revenu global puis sur vos revenus foncier.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS - 2 PIECES EGALEMENT DISPONIBLE !! Montant des charges prévisionnelles, non contractuelles.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

54.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 1.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 950 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 195 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

