

GUY HOQUET

Appartement BLONVILLE SUR MER

BLONVILLE SUR MER 14910

Guy HOQUET DEAUVILLE58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE**0231899191**

Appartement BLONVILLE SUR MER

Venez découvrir ce charmant studio de 26m² idéalement situé , parfait pour un premier investissement locatif ou un pied-à-terre.

Dans une belle résidence avec gardien, ce studio se compose d'une entrée, d'un grand séjour ouvrant sur un balcon exposé OUEST, d'un coin cuisine et d'une salle de douches avec WC.

Lumineux et bien agencé, ce studio vous séduira par sa luminosité et son emplacement proche de la plage et des commerces. Aucun travaux à prévoir !

Pour planifier une visite contactez Peggy au 06.08.07.32.82 !

26.68 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.03 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-03 01:51:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021