

# GUY HOQUET

## TROUVILLE-SUR-MER, MURS COMMERCIAUX LOUES A VENDRE !

TROUVILLE SUR MER 14360

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## TROUVILLE-SUR-MER, MURS COMMERCIAUX LOUES A VENDRE !

Investissez dans l'immobilier commercial avec ces murs idéalement situés à TROUVILLE-SUR-MER !

Très beau commerce de 83.16 m<sup>2</sup> loi carrez en bon état général composé comme suit :

Une belle pièce de réception clientèle, une seconde pièce, deux réserves et un WC séparé.

Vitrine de 6.42 mètres linéaires.

Une remise complète ce local.

Bail 3/6/9 en cours, loyer annuel de 11400 €

Emplacement offrant un flux constant de visiteurs et de clients.

Belle rentabilité ! A visiter sans tarder !

83.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Train

0.4 km

Accès Gare

2 min

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1174.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-30 01:45:37
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---