



## VILLA DEAUVILLAISE A VENDRE ! EMPLACEMENT RARE !

DEAUVILLE 14800

**1 260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## VILLA DEAUVILLAISE A VENDRE ! EMPLACEMENT RARE !

Idéalement située, à quelques mètres de la célèbre Place Morny de DEAUVILLE, cette villa entièrement rénovée allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- Au premier étage : deux belles chambres, une salle de douches et un WC séparé.
- Au deuxième étage : deux chambres parquetées, une salle de douches et un WC séparé.
- Au troisième étage : une suite cocooning avec douches, baignoire et WC.
- Au niveau rez-de-jardin : une belle pièce, une buanderie et WC séparé.

Deux cours extérieures complètent cette ravissante Villa.

Elle offre des finitions haut de gamme et des espaces lumineux.

Profitez d'une localisation exceptionnelle, à proximité immédiate des commerces, restaurants et plages.

Une opportunité rare à saisir !

140.66 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.9 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.33 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2

Date ERP 2024-05-29 16:48:01

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien







