



## VILLA DEAUVILLIAISE A VENDRE ! EMPLACEMENT RARE !

DEAUVILLE 14800

**965 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## VILLA DEAUVILLIAISE A VENDRE ! EMPLACEMENT RARE !

Idéalement située, à quelques mètres de la célèbre Place Morny de DEAUVILLE, cette villa entièrement rénovée allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée,
- Au premier étage : deux belles chambres, une salle de douches et un WC séparé.
- Au deuxième étage : deux chambres parquetées, une salle de douches et un WC séparé.
- Au troisième étage : une suite cocooning avec douches, baignoire et WC.
- Au niveau rez-de-jardin : une belle pièce, une buanderie et WC séparé.

Deux cours extérieures complètent cette ravissante Villa.

Elle offre des finitions haut de gamme et des espaces lumineux.

Profitez d'une localisation exceptionnelle, à proximité immédiate des commerces, restaurants et plages.

Une opportunité rare à saisir !

140.66 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition          | Sud-est                     |
| Nombre étages       | 5                           |
| Distance Commerces  | 0.1 km                      |
| Distance Train      | 0.9 km                      |
| Accès Gare          | 4 min                       |
| Bien en copropriété | Non                         |
| Surface séjour      | 32.33 m2                    |
| Neuf - Ancien       | Ancien                      |
| Fenêtres            | Bois double vitrage         |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 2                           |
| WC                  | 4                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                     |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                   |
| Mode Chauffage      | Electrique                  |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Excellent                   |
| Nombre de terrasse  | 2                           |

Date ERP

2024-05-29 07:48:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien







