



## DEAUVILLE, APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON, PK ET GRENIER !

DEAUVILLE 14800

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE, APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON, PK ET GRENIER !

Venez découvrir ce magnifique appartement de DEUX PIECES principales aux prestations haut de gamme, idéalement situé, à proximité de L'ÉGLISE de DEAUVILLE et des FRANCISCAINES !

Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, il se compose comme suit :

Une entrée avec placards, une vaste pièce de vie baignée de lumière ouvrant sur un balcon d'angle, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une belle chambre, une salle de douches et un WC séparé.

Un emplacement de PARKING extérieur et un GRENIER complètent ce bien.

Cet appartement combine élégance, confort et modernité, offrant une qualité de vie exceptionnelle au coeur de DEAUVILLE !

A visiter sans tarder !

44.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.31 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-28 17:08:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



