

GUY HOQUET

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE - PORT DE DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE**0231899191**

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE - PORT DE DEAUVILLE

Situé directement sur le PORT DE DEAUVILLE, bel appartement de 3 pièces comprenant : Une entrée , un séjour avec cuisine ouverte aménagée lumineux grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une vaste TERRASSE bien exposée, offrant une VUE sur le PORT et la MER. Deux chambres, une salle de bains et des WC séparés complètent ce bien.

Vous serez immédiatement séduits par sa LUMINOSITE, sa VUE magnifique sur le port et la mer ainsi que par sa proximité immédiate avec la PLAGE , la GARE et l'HYPERCENTRE, tout en étant situé dans un secteur CALME.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , et programmer votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

52.51 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|--------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.9 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 34 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3316 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 22.41 m2 |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 300 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

