GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BENERVILLE SUR MER 14910

APPARTEMENT NEUF 3 PIECES - JARDIN - BENERVILLE SUR MER

BENERVILLE SUR MER 14910

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus
281 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT NEUF 3 PIECES - JARDIN - BENERVILLE SUR MER

Située à Benerville-sur-Mer, dans une RESIDENCE NEUVE de bon standing, livrée en 2024,
bel APPARTEMENT avec JARDIN, comprenant :
Une entrée, un séjour avec cuisine à aménager selon vos goûts, 2 chambres et une salle de douches avec WC. Vous pourrez également profiter d'une TERRASSE et d'un JARDIN PRIVATIF exposé SUD-EST et offrant une VUE MER .
De plus, un BOX en sous-sol, équipé d'une prise pour voiture électrique, est vendu avec ce bien.
Idéalement situé, à seulement 800 mètres des commerces de Blonville-sur-mer et à 600 mètres de la plage, cet appartement offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.
Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou planifier votre VISITE contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

53.69 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	800 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1528 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 205€ et 278€ au 01/01/2021

Photos du bien