



APPARTEMENT 3 PIECES - TOUQUES

TOUQUES 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 3 PIECES - TOUQUES

En EXCLUSIVITE, dans une résidence située à 500 m du centre de Touques, en rez-de-chaussée, charmant appartement TRAVERSANT de 3 pièces de 53.75 m² comprenant :

Une entrée ouverte sur un séjour avec BALCON et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un dégagement desservant 2 chambres, une salle de douches et WC séparé.

Cet appartement possède également une place de PARKING privative.

Vous serez immédiatement séduits par ce bien en parfait état (radiateurs, ballon d'eau chaude, peinture et parquet récents) ainsi que par sa localisation, l'ensemble des commodités se trouvant à seulement quelques minutes à pied (école, commerces, transport ...).

Belle opportunité immobilière, pour plus de RENSEIGNEMENTS, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416. Visite virtuelle disponible.

53.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	charges de copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	244
Charges annuelles (ALUR)	1078 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.71 m2
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-26 10:54:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

