



CESSION BAIL COMMERCIAL - DEAUVILLE HYPERCENTRE

DEAUVILLE 14800

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

CESSION BAIL COMMERCIAL - DEAUVILLE HYPERCENTRE

En EXCLUSIVITÉ : En plein coeur de DEAUVILLE, en face de la Place du Marché et à quelques pas seulement de la Place MORNY, cession de DROIT AU BAIL 3/6/9 de juin 2021 (tout commerce SAUF restauration et nuisances) d'un local commercial de 55m² avec une grande VITRINE d'angle cumulant plus de 10m de longueur.

Caractéristiques du bien :

- BAIL pour tout commerce SAUF restauration et nuisances.
- Emplacement stratégique en face de la Place du Marché.
- Idéal pour PROFESSIONS LIBÉRALES (Médecin : plusieurs spécialistes installés dans les locaux voisins, architecte, gestionnaire de patrimoine...) / CENTRE SANTÉ ou BEAUTÉ (audioprothésiste, esthétique...) / BUREAU / SHOWROOM avec accueil de clientèle (assureur, galerie ...) ou COMMERCES spécialisés (fleuriste...).

Avantages supplémentaires :

- Orientation sud-ouest pour une luminosité optimale.
- Réserve avec point d'eau et WC (sanibroyeur) inclus.
- FAIBLE LOYER.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS ou accédez à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

55 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	62 €
Provision sur charges	62 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	4290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2010-04-27 13:18:47
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

