

## STUDIO DEAUVILLE - SECTEUR CASINO

DEAUVILLE 14800

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE**0231899191**

## STUDIO DEAUVILLE - SECTEUR CASINO

Dans une résidence de très grand standing, à quelques pas du Casino et de la mer, superbe STUDIO avec BALCON comprenant :

Une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine ouverte équipée et aménagée et une salle de bains avec WC.

Une CAVE et une place de PARKING en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement est vendu loué avec un bail meublé en cours - il pourra être libre en février prochain. ( Loyer : 660€ )

Vendu entièrement meublé !

Emplacement EXCEPTIONNEL dans une des plus belles résidence de Deauville !

Produit RARE, à visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

20.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

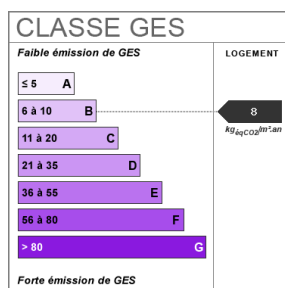
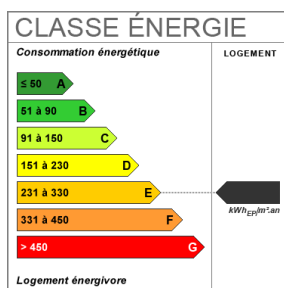
Nombre étages

5

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	32 €
Provision sur charges	166 €
Prestations / charges	charges de copropriété et chauffage de base
Taxe Habitation	637 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.3 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-15 17:41:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien

