



## MAISON avec JARDIN - DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**276 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON avec JARDIN - DEAUVILLE

À vendre, en EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, charmante MAISON de 43.43m<sup>2</sup> avec JARDIN située à 950m de la gare de Deauville et des commerces comprenant :

Un séjour, une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle de douches avec WC.

Cette maison est éditée sur un TERRAIN clos de 177m<sup>2</sup> et exposée SUD !

Vous serez immédiatement séduits par cette MAISON de ville et son JARDIN se trouvant dans un secteur CALME tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités .

Idéale pour une RESIDENCE PRINCIPALE/SECONDAIRE ou pour un INVESTISSEMENT LOCATIF !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS et planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

43.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Accès handicapés Oui

Sous-sol Non

Date ERP 2023-11-15 13:52:41

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







