



## DEAUVILLE - MAGNIFIQUE 3 PIECES - PLACE MORNAY !

DEAUVILLE 14800

**514 000 € \***

\* 514 000 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

## DEAUVILLE - MAGNIFIQUE 3 PIECES - PLACE MORNAY !

A DEAUVILLE, à deux pas de la Place Mornay, dans un petit immeuble de charme, Superbe appartement de 3 pièces principales rénové avec goût, composé comme suit :

Une entrée, une vaste pièce de vie avec bow-window, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, deux chambres dont une avec sa salle de douches privative, une salle de douches avec WC et un WC séparé.

Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement aux prestations haut de gamme.

Appartement vendu entièrement meublé.

Rare à la vente ! A visiter sans tarder !

57.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	630.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.08 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur

Excellent

Date ERP

2023-10-10 17:33:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





