



## DEAUVILLE, IMMEUBLE DE RAPPORT, A QUELQUES METRES DE LA PLACE MORNY !

DEAUVILLE 14800

**1 785 000 € \***

\* 1 785 000 € honoraires inclus

1 700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE, IMMEUBLE DE RAPPORT, A QUELQUES METRES DE LA PLACE MORNY !

Deauville - hyper centre, emplacement exceptionnel pour ce très bel immeuble entièrement rénové de quatre niveaux, composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un local commercial de 20.98m<sup>2</sup> actuellement loué - bail 3/6/9,
- Au premier étage : un appartement de trois pièces principales de 57.25m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec bow-window, une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, deux salles de douches et deux WC.
- Au second étage : un appartement de trois pièces principales de 54.83m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour ouvrant sur balcon, une cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres, deux salles de douches et deux WC.
- Au dernier étage : un appartement de deux pièces principales de 42.79m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée, un vaste séjour ouvrant sur terrasse de 14.63m<sup>2</sup> surplombant DEAUVILLE, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de douches avec WC.
- Deux caves complètent ce bien.

Immeuble vendu entièrement meublé, prestations haut de gamme !

Forte rentabilité locative ! A visiter sans tarder !

200 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

5 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





