



APPARTEMENT - 55m² - TOURGEVILLE PLAGE

TOURGEVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT - 55m² - TOURGEVILLE PLAGE

Aux portes de DEAUVILLE, dans une résidence de bon standing située à 200 mètres de la plage de Tourgéville, bel appartement de 2 pièces de 55m² comprenant :

Une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée (pouvant être transformée en deuxième chambre) , un séjour lumineux avec un balcon filant de 9.50m² donnant sur les jardins, un dégagement desservant une chambre avec un second balcon, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Une cave complète ce bien.

Vous serez séduits par les grands volumes qu'offre cet appartement, son calme ainsi que par la proximité immédiate de la plage et des commerces !

Pour plus de renseignements, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

55.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	597 €
Prestations / charges	Charges de copropriété + Eau froide + eau chaude + chauffage + gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.75 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-19 23:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

