



## AUTHENTIQUE VILLA AVEC JARDIN

TROUVILLE SUR MER 14360

**531 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## AUTHENTIQUE VILLA AVEC JARDIN

L'Agence GUY HOQUET DEAUVILLE vous présente cette VILLA de 160m<sup>2</sup> sur un terrain arboré et fleuri de 1130m<sup>2</sup>, à seulement 1.5 kms du centre ville!

Elle se compose comme suit : une entrée, une cuisine aménagée, un salon avec CHEMINEE et un grand séjour LUMINEUX donnant accès à la TERRASSE. Une pièce de vie de style VERANDA offre une grande pièce complémentaire.

Au premier étage, le palier dessert TROIS CHAMBRES, une salle de douche, et un WC.

Au second étage, vous trouverez une CHAMBRE offrant une VUE MER, une grande salle de bains avec sa VUE MER également, un dressing et une mezzanine.

La maison est complétée par un SOUS SOL COMPLET.

Vous serez séduits par le CHARME et l'AUTHENTICITE de cette villa des années 1880.

TRAVAUX A PREVOIR - COUP de COEUR assuré!

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Exposition          | Nord-est         |
| Etage               | 2                |
| Distance Commerces  | 1 km             |
| Distance Train      | 1 km             |
| Accès Bus           | 5 min            |
| Accès Ecole         | 3 min            |
| Accès Gare          | 5 min            |
| Bien en copropriété | Non              |
| Surface séjour      | 24 m2            |
| Jardin              | Oui              |
| Neuf - Ancien       | Ancien           |
| Salle(s) de bains   | 1                |
| Salle(s) d'eau      | 1                |
| WC                  | 2                |
| Cuisine             | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour   | SUD-EST          |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur        |
| Mode Chauffage      | Gaz              |
| Eau chaude          | Chaudière        |
| Etat intérieur      | A rafraîchir     |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-06-19 11:50:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 308 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1130 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

